



# Green Hill

ESTORIL RESIDENCES

MAPA DE ACABAMENTOS



## APARTAMENTOS

### HALL DO APARTAMENTO

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida à cor natural envernizada.
PAREDES	Em alvenaria em seco, com isolamento acústico e acabamento em painéis de madeira lacada à cor natural.
TETO	Em gesso cartonado liso, com alheta na sanca, pintura a branco fosco.
PORTA DE ENTRADA	Porta de segurança, forrada a painel de madeira à cor natural.

### SALA COMUM

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida à cor natural envernizada.
RODAPÉ	Embutido na parede, alheta com perfil metálico lacado.
PAREDES	Em alvenaria em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura cor branco fosco.
TETO	Em gesso cartonado liso, com alheta na sanca, pintura a branco fosco.
PORTAS DE CORRER	Em madeira embutidas nas paredes e puxadores embutidos.
ILUMINAÇÃO	Spots em teto falso.
CAIXILHARIA	Portas de abrir com vidro duplo e corte térmico, ou portas de correr com vidro duplo e corte térmico.

### VARANDA EXTERIOR

PAVIMENTO	Deck em madeira.
TETO	Chapa zincada lisa à cor cinza.

ILUMINAÇÃO	Spots em teto falso.
GUARDAS	Em vidro temperado laminado transparente, fixação com perfil metálico embutido.

### SUITES

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida à cor natural envernizada.
RODAPÉ	Embutido na parede, alheta com perfil metálico lacado.
PAREDES	Em alvenaria em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura cor branco seco.
TETO	Em gesso cartonado liso, com alheta na sanca, pintura a branco fosco.
PORTAS DE BATENTE	À face com dobradiças ocultas. Com acabamento lacado a branco com batente e cantoneiras embutidas. Puxadores com acabamento cromado.

ILUMINAÇÃO	Spots em teto falso.
CAIXILHARIA	Portas de abrir com vidro duplo e corte térmico, ou portas de correr com vidro duplo e corte térmico.

### CLOSET SUITES

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida.
TETO	Em gesso cartonado liso, com alheta na sanca, pintura a branco fosco.
ROUPEIROS	Em folhas de madeira lacadas a branco. Interior iluminado com a abertura das portas. Portas do chão ao teto com puxadores embutidos. Inclui corpo de gavetas, prateleiras e varão.

### QUARTOS

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida à cor natural envernizada.
RODAPÉ	Embutido na parede, alheta com perfil metálico lacado cor branco fosco.
PAREDES	Em alvenaria em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura cor branco seco.
TETO	Em gesso cartonado liso, com alheta na sanca, pintura a branco fosco.
PORTAS DE BATENTE	À face com dobradiças ocultas. Com acabamento lacado a branco com batente e cantoneiras embutidas. Puxadores com acabamento cromado.
ILUMINAÇÃO	Spots em teto falso.
CAIXILHARIA	Portas de abrir com vidro duplo e corte térmico, ou portas de correr com vidro duplo e corte térmico.



## CLOSET QUARTOS

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida.
PAREDES	Em alvenaria em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura em tinta plástica branca.
TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca com iluminação e/ou MDF lacado a branco.
ROUPEIROS	Em folhas de madeira lacadas a branco. Interior iluminado com a abertura das portas. Portas do chão ao teto com puxadores embutidos. Inclui corpo de gavetas, prateleiras e varão.

## INSTALAÇÃO SANITÁRIA DA SUITE

PAVIMENTO	Radiante em pedra..
PAREDES	Pedra.
TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca e iluminação em sanca.
LAVATÓRIOS	Em Corian ou equivalente embutidos em armário de bancada à cor de madeira, com tampo em Corian ou equivalente
SANITA, BIDÉ	Suspensos em cor branca.
AUTOCLISMO	Embutido na parede.
BANHEIRA	Em pedra, exterior e interior.
BASE DUCHE	Em pedra, com resguardo em vidro temperado - folhas de correr em vidro tanslúcido com perfil de alumínio embutido.
TORNEIRAS LAVATÓRIO E BIDÉ	Misturadoras cromadas.
TORNEIRAS BANHEIRA E DUCHE	Termostáticas de parede, com bica de parede na banheira e chuveiro de mão no duche, com acabamento cromado.
ESPELHO	Embutido na parede, com iluminação e desembaciador incorporados.
OUTROS	Toalheiro elétrico cromado.



## INSTALAÇÃO SANITÁRIA QUARTOS

PAVIMENTO	Radiante em pedra com acabamento.
PAREDES	Pedra.
TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca e iluminação em sanca.
LAVATÓRIOS	Embutidos em armário de bancada lacado a branco, com tampa em Corian com acabamento polido.
SANITA, BIDÉ	Suspensos em cor branca.
AUTOCLISMO	Embutido na parede.
BASE DUCHE	Resguardo em vidro temperado - folhas de correr em vidro tanslúcido com perfil de alumínio embutido.
TORNEIRAS LAVATÓRIO E BIDÉ	Misturadoras cromadas.
TORNEIRAS BANHEIRA E DUCHE	Termostáticas de parede, com bica de parede na banheira e chuveiro de mão no duche, com acabamento cromado.
ESPELHO	Embutido na parede, com iluminação e desembaciador incorporados.
OUTROS	Toalheiro elétrico.

## INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida à cor natural.
PAREDES	Pedra, painéis de vidro e espelho.
TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca com iluminação.
LAVATÓRIO	Embutido em bancada em pedra.
TORNEIRAS	De parede, com acabamento cromado.
SANITA	Em louça, suspensa, em cor branca.
ESPELHO	Embutido na parede.
AUTOCLISMO	Embutido na parede.
PORTAS DE BATENTE	À face com dobradiças ocultas. Com acabamento lacado a branco/painel de madeira à cor natural. Puxadores com acabamento escovado.



### COZINHAS

PAVIMENTO	Radiante elétrico, em pedra com acabamento polido (ou opção madeira tábua corrida à cor natural envernizada, conforme os casos).
RODAPÉ	Alheta com perfil metálico lacado.
PAREDES	Corian ou equivalente entre armários.
TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca com iluminação através de spots e por baixo dos armários.
PORTAS DE BATENTE	À face com dobradiças ocultas. Com acabamento lacado a branco. Batente e cantoneiras embutidas. Puxadores com acabamento escovado.
PORTA DE CORRER	Em madeira embutida e acabamento lacado a branco com puxadores embutidos.
BANCADA	Do tipo Corian ou equivalente em branco.
ARMÁRIOS	Painéis em MDF lacados a branco e cor de madeira.
LAVA-LOUÇA	Duplo de encastrar com cuba em inox.
TORNEIRA	Misturadora, com chuveiro extensível.
EQUIPAMENTO	Equipamentos de marca Miele ou equivalente • T1, T2 e T3 com combinado (frigorífico+congelador) T4 com frigorífico "americano" • Máquina de lavar loiça integrável • Máquina de lavar e secar roupa integrável • Microondas integrável • Exaustor integrável • Torneira misturadora monocomando Garrafeira nos apartamentos T4

### TRATAMENTO ROUPA

PAVIMENTO	Radiante elétrico, em pedra com acabamento polido ou madeira tábua corrida à cor natural envernizada, conforme os casos.
PAREDES	Em alvenaria em seco, com isolamento acústico e acabamento com pintura cor branco seco.
TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca com iluminação através de spots.

ARMÁRIOS	Painéis em madeira lacados a branco e cor de madeira.
----------	---

MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR ROUPA	Marca Miele ou equivalente. Instalação de tanque em aço inox.
---------------------------------	---

### CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO	Em madeira tábua corrida à cor natural envernizada.
-----------	---

PAREDES	Em alvenaria em seco, com isolamento acústico e acabamento em painés de madeira lacada a branco
---------	---

TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca com iluminação.
------	---

PORTA	Pivotante ou de correr em vidro. Puxadores com acabamento escovado.
-------	---

### EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

- SISTEMA DE DOMÓTICA PARA CONTROLO: iluminação, temperatura, calhas, estores, deteção de incêndios, gás, inundação e intrusão.
- INFRA-ESTRUTURA PARA CALHAS DE CORTINADO E BLACKOUT ELÉTRICOS.
- TOMADAS DE TV, ELECTRICIDADE E TELEFONE EM SALAS, COZINHAS E QUARTOS.
- SISTEMA DE VÍDEO PORTEIRO

### ZONAS COMUNS

#### ÁTRIO DE ENTRADA

PAVIMENTO	Pedra.
-----------	--------

PAREDES	Em painés a cor da madeira.
---------	-----------------------------

TETOS	Falso liso com pintura em tinta plástica branca com iluminação através de spots.
-------	--

#### ELEVADOR

PAVIMENTO	Pedra com acabamento polido.
-----------	------------------------------

PAREDES, TETO E PORTAS	Aço inox escovado.
------------------------	--------------------

DIMENSÃO	Capacidade para 8 pessoas.
----------	----------------------------



## ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO	Betonilha afagada com pintura a esmalte Epoxi com acabamento na cor cinza.
LAMBRIL	Mosaico de azulejo.
TETO	Falso em gradil metálico com iluminação.
PORTAS EM VIDRO	De abertura automática para patamar do elevador.
TOMADAS	Para veículos elétricos.
PARQUES	Para bicicletas e motociclos.
DIVERSOS	• Iluminação automática do estacionamento accionada por sensores de presença • Videovigilância permanente.

## ARRECADAÇÕES

PAVIMENTO	Betonilha afagada com pintura a esmalte Epoxi com acabamento na cor cinza.
PAREDES	Reboco estanhado com pintura a tinta plástica.
TETO	Falso liso com pintura em tinta plástica branca com iluminação embutida.
DIVERSOS	Porta corta-fogo.

## EXTERIORES

PLANTAÇÕES	Relvado e Arborização com espécies variadas.
PISCINAS EXTERIORES	Revestidas a azulejos 10x10, equipamento de recirculação, tratamento e iluminação.

## TERRAÇO PRIVADO DA COBERTURA

- Piscina revestida a azulejos 10x10, equipamento de recirculação, tratamento e iluminação.
- Pavimento em deck de madeira.
- Alimentação de eletricidade e água.



## ELEMENTOS DE TRATAMENTO AMBIENTE E AQUECIMENTO DE ÁGUA DE CONSUMO

### APARTAMENTOS

#### SALAS, SUITES, QUARTOS E COZINHAS

AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS	Painéis solares, complementados com sistema de caldeira a gás nos T4, T3 e T2. Termoacumulador elétrico no T1.
AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO AMBIENTE	Através de sistema de VRV a dois tubos em todos os compartimentos habitáveis. O controlo de temperatura ambiente será efetuado divisão a divisão e/ou através de controlador centralizado do apartamento.
VENTILAÇÃO	A ventilação será do tipo mecânica centralizada. Insuflação de ar novo filtrado e termicamente neutralizado nos compartimentos principais (salas, suites e quartos) e extração de ar viciado através das instalações sanitárias, cozinha e rouparia.
PAINÉIS FOTOVOLTAICOS/BATERIAS	

### FACHADAS

- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros acústicos.
- Estores externos: de cor cinza com abertura elétrica ligado à domótica no 1º e 2º pisos.
- Telas externas de enrolar no 3º piso.
- Pintura de fachada em branco e/ou cinzento.
- Vidro incolor com baixa emissão térmica e isolamento acústico.
- Guardas das varandas em vidro laminado.
- Salas e quartos: calha elétrica para black-out pelo interior.



## ISOLAMENTO

- Paredes de separação entre fogos e caixa de elevadores com isolamento em lâ mineral.
- Isolamento acústico nas tubagens hidráulicas.
- Inclusão de apoios anti-vibráteis em todos os equipamentos mecânicos.
- Manta para isolamento acústico na laje dos apartamentos.

## ZONAS COMUNS

- Sistema de controlo de acessos através de cartão magnético.
- Sistema de alarme e deteção de incêndio em todo o edifício.
- Sistema de vídeo vigilância (CCTV) em todo o edifício incluindo estacionamento ligado a central de segurança.

Nota: Os acabamentos poderão sofrer alterações no decurso da obra devido a falha de stocks, problemas técnicos na sua aplicação ou defeitos de fabrico, ou se o fabricante deixar de produzir a linha escolhida. Nestes casos, serão substituídos por outros de qualidade semelhante.

Promoção | Promotion:

ESTORIL  
FIRST  
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA.